

Medienmitteilung

Parolenfassung für die Abstimmungen vom 28. September 2025

Berner KMU sagt Nein zur kantonalen Miet-Formular-Initiative und Ja zur Abschaffung des Eigenmietwerts

Am 12. August 2025 hat die Gewerbekammer, das Parlament von Berner KMU, ihre Parolen für die Abstimmungen vom 28. September 2025 gefasst. Zur Debatte standen dabei zwei Vorlagen, die für die Wirtschaft im Kanton Bern wichtig sind: die Abschaffung des Eigenmietwerts und die Miet-Formular-Initiative.

Kantonale Miet-Formular-Initiative einstimmig abgelehnt

Die Initiative «Für faire und bezahlbare Mieten dank transparenter Vormiete» fand in der Gewerbekammer keinerlei Unterstützung: Einstimmig empfiehlt sie ein **Nein**. Die Offenlegung der Vormieten über ein Formular, wie sie die Initiative vorsieht, bringt keine Entlastung auf dem angespannten Wohnungsmarkt, sondern zusätzlichen administrativen Aufwand, Bürokratie und Rechtsunsicherheit. Erfahrungen aus anderen Kantonen zeigen: Die Massnahme hat keinen nachweisbaren Einfluss auf die Höhe der Mieten.

«Wer die Wohnungsknappheit wirksam bekämpfen will, muss mehr bauen und nicht neue Formulare einführen», so die klare Haltung. Hauptursachen der Knappheit sind das anhaltende Bevölkerungswachstum und der historisch tiefe Wohnungsbau pro Kopf.

Ja zur Abschaffung des Eigenmietwerts

Mit 23 zu 20 Stimmen sprach sich die Gewerbekammer knapp für die Abschaffung des Eigenmietwerts aus. Befürworter sehen darin einen überfälligen Schritt, um Eigentümerinnen und Eigentümer steuerlich zu entlasten, die Eigenverantwortung zu stärken und ein System zu beenden, das aus ihrer Sicht ungerecht ist und falsche Verschuldungsanreize setzt. Gegner warnen vor dem Wegfall bewährter Anreize für werterhaltende Investitionen in das Wohneigentum, vor möglichen Auftragsrückgängen für Bau- und Ausbaugewerbe sowie vor langfristigen finanziellen Folgen für einzelne Kantone.

Politische Inputs als Entscheidungsgrundlage

Zur eidgenössischen Vorlage referierten Grossrat Patrick Freudiger (SVP, Geschäftsführer Hauseigentümerverband Kanton Bern) für die Abschaffung des Eigenmietwerts und Grossrat Jürg Rothenbühler (Die Mitte, Präsident Schreinermeisterverband Kanton Bern und Verband Schweizerischer Schreinermeister und Möbelfabrikanten) gegen die Vorlage. Zur kantonalen Miet-Formular-Initiative legte Patrick Freudiger die ablehnende Haltung dar.

Für zusätzliche Auskünfte:

Lars Guggisberg, Direktor Gewerbeverband Berner KMU, 079 621 48 78

13. August 2025