

## **Mustertext «Lieferverzögerungen»**

Bauobjekt ....., Werkvertrag ....., Fristerstreckung

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie Sie sicher aus den Medien erfahren haben, bestehen Schwierigkeiten infolge ausserordentlicher Materialknappheit und sich daraus ergebenden grossen Preiserhöhungen bei gewissen Baumaterialien.

Bei einzelnen Materialien können keine festen Liefertermine garantiert werden.

Diese Umstände haben Auswirkungen auf den oben erwähnten Werkvertrag.

Bei folgenden Materialien ..... (*hier das betroffene Material bezeichnen*) ergeben sich Lieferverzögerungen von .... Wochen. Damit ist es uns nicht möglich den vereinbarten Termin einzuhalten. Wir bitten Sie daher um Fristerstreckung im Sinne von Art. 96 der Norm SIA 118.

Alternativ

Unsere Abklärungen haben ergeben, dass folgende Materialien lieferbar sind. Sollten Sie damit einverstanden sein, könnten ..... durch .... ersetzt werden.

Gerne sind wir bereit dies mit Ihnen zu besprechen und gemeinsam eine Lösung zu finden.

Wir danken Ihnen für das Verständnis und verbleiben

freundliche Grüsse

## **Mustertext «Bauobjekt ....., Werkvertrag ....., Preiserhöhung»**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie Sie sicher aus den Medien erfahren haben, bestehen Schwierigkeiten infolge ausserordentlicher Materialknappheit und sich daraus ergebenden grossen Preiserhöhungen bei gewissen Baumaterialien.

Diese Umstände haben Auswirkungen auf den oben erwähnten Werkvertrag.

Im oben erwähnten Werkvertrag ist keine Teuerung vereinbart.

Die oben dargestellte Situation ist jedoch ein ausserordentlicher Umstand im Sinne des Art. 59 der Norm SIA 118 und des Art. 373 Abs. 2 OR. Gemäss diesen Bestimmungen sind wir zu einer Erhöhung der Preise berechtigt.

Wir sind gezwungen den Preis zu erhöhen und werden Ihnen die Folgen dieser Preiserhöhung gerne im Detail darlegen. Wir bitten Sie um ein gemeinsames Gespräch.

Wir danken Ihnen für das Verständnis und verbleiben

freundliche Grüsse

## **Mustertext «Vorbehalt in der Offerte»**

Bauobjekt, .... Offerte .... , Vorbehalt

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie Sie sicher aus den Medien erfahren haben, bestehen Schwierigkeiten infolge ausserordentlicher Materialknappheit und sich daraus ergebenden grossen Preiserhöhungen bei gewissen Baumaterialien.

Diese Umstände haben Auswirkungen auf oben erwähnte Offerte. Die Offerte wird daher mit folgendem Vorbehalt eingereicht:

- Die Preise und Termine in der Offerte sind freibleibend.
- Die Preise und Termine können erst festgelegt werden, wenn wir von unseren Lieferanten die definitiven Liefertermine und Preise bestätigt haben.

Wir danken Ihnen für das Verständnis und verbleiben

freundliche Grüsse